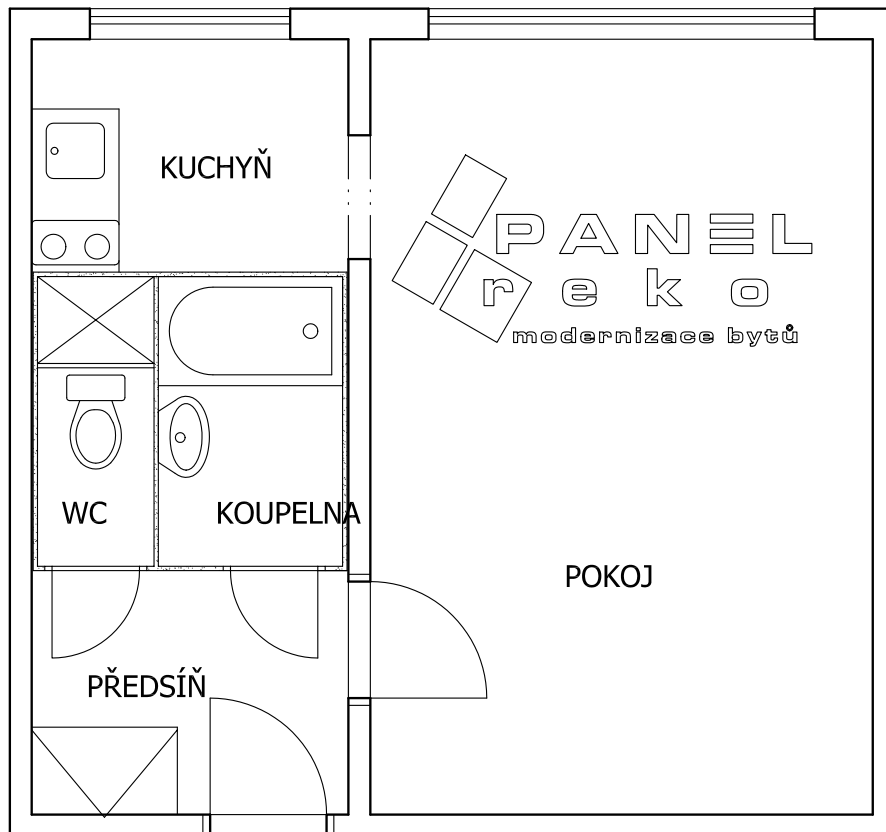


původní řešení

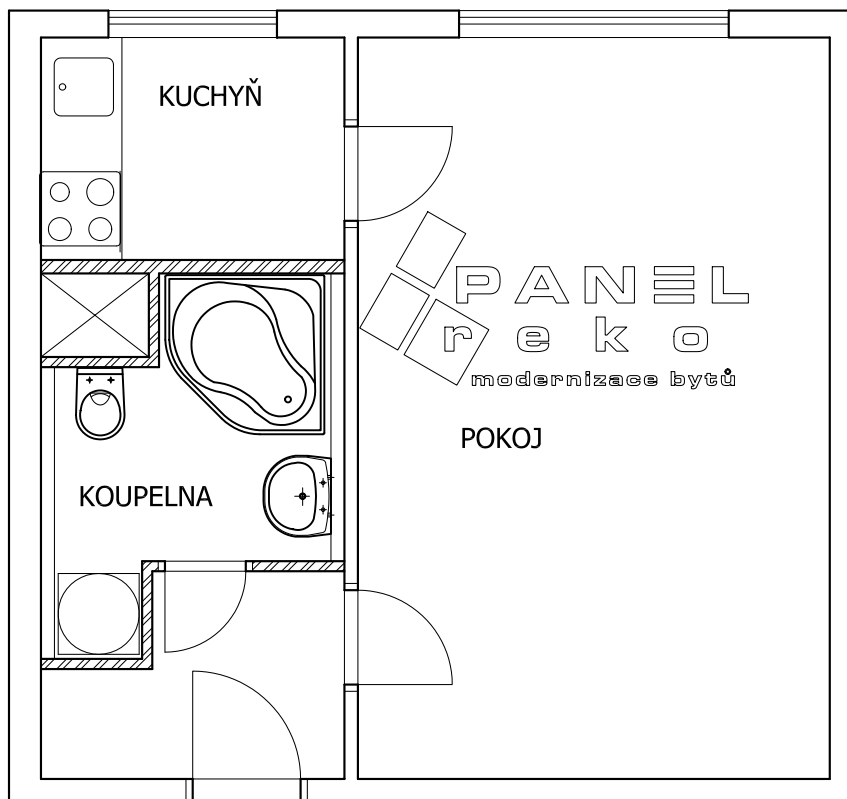


Čím menší byt, tím větší pozornost zasluhuje. Na jeho vybavení a účelné využití bytchom měli pamatovat již v rámci rekonstrukce. Úpravy se v rámci tohoto typu bytu soustředí na obvyklý trojúhelník: WC – koupelna – předsíň. Ve všech verzích je vzhledem k velikosti bytu navržena koupelna společná s WC.

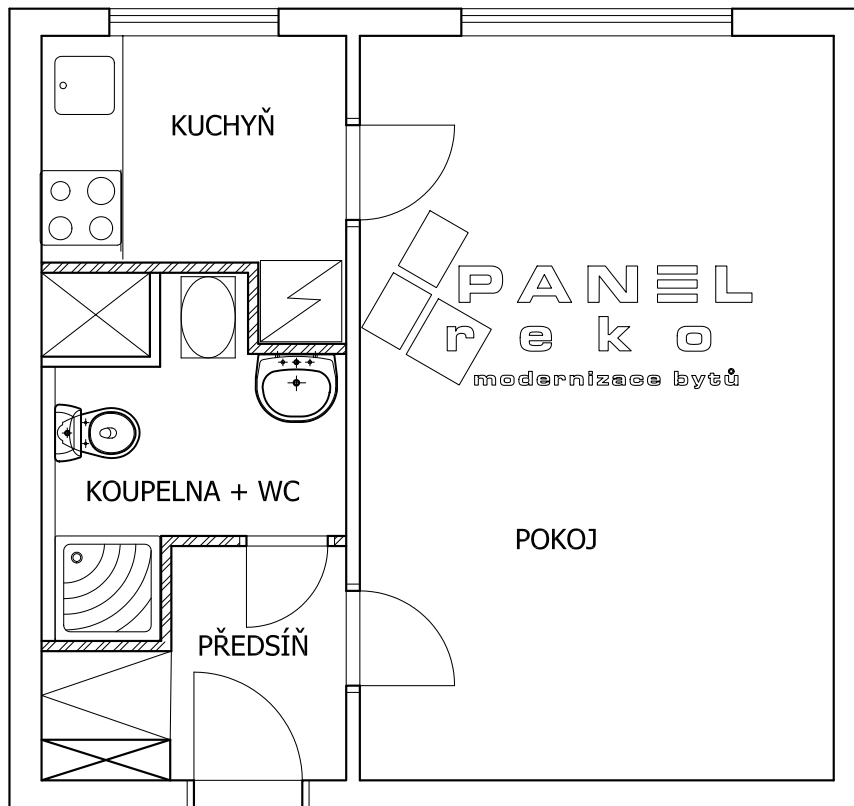
nové řešení 1

V nové koupelně zaujímá dominantní místo vana. Moderní, asymetrické vany z akrylátu a podobných materiálů nacházejí i v malých koupelnách stále častěji uplatnění. Kromě pohodlí je hlavním důvodem také to, že se v nich můžeme i sprchovat.

Také umístění pračky v nise je nejen oblíbené, ale i praktické. Na pohled to působí lépe a navíc je možné prostor nad pračkou dále využít. Řešením mohou být policové systémy s uzavíráním horizontálními hliníkovými žaluziemi v odpovídající barvě.



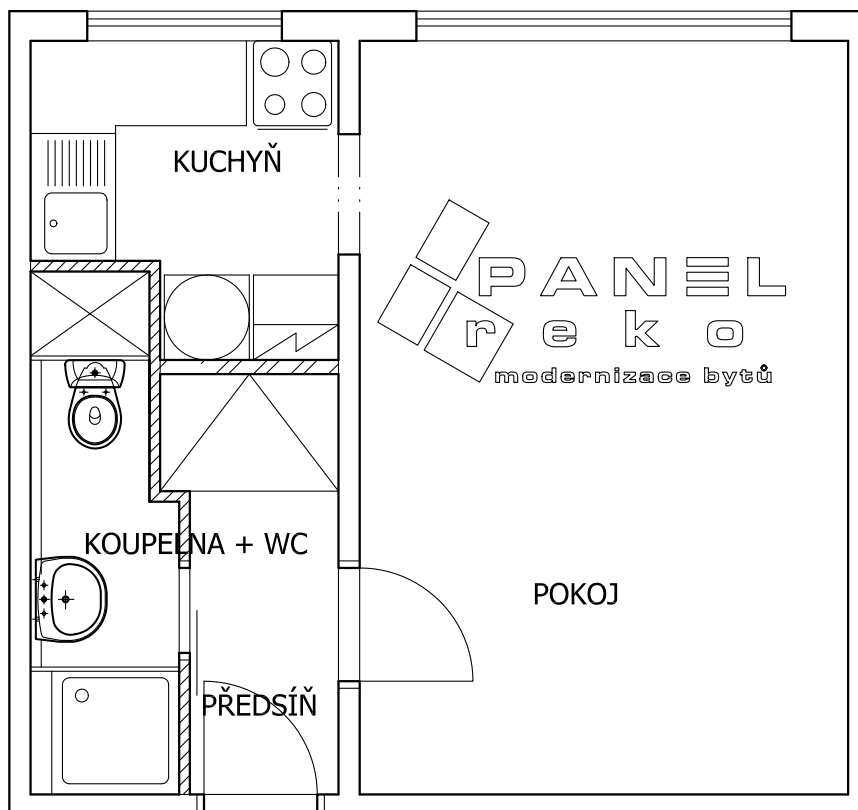
nové řešení 2



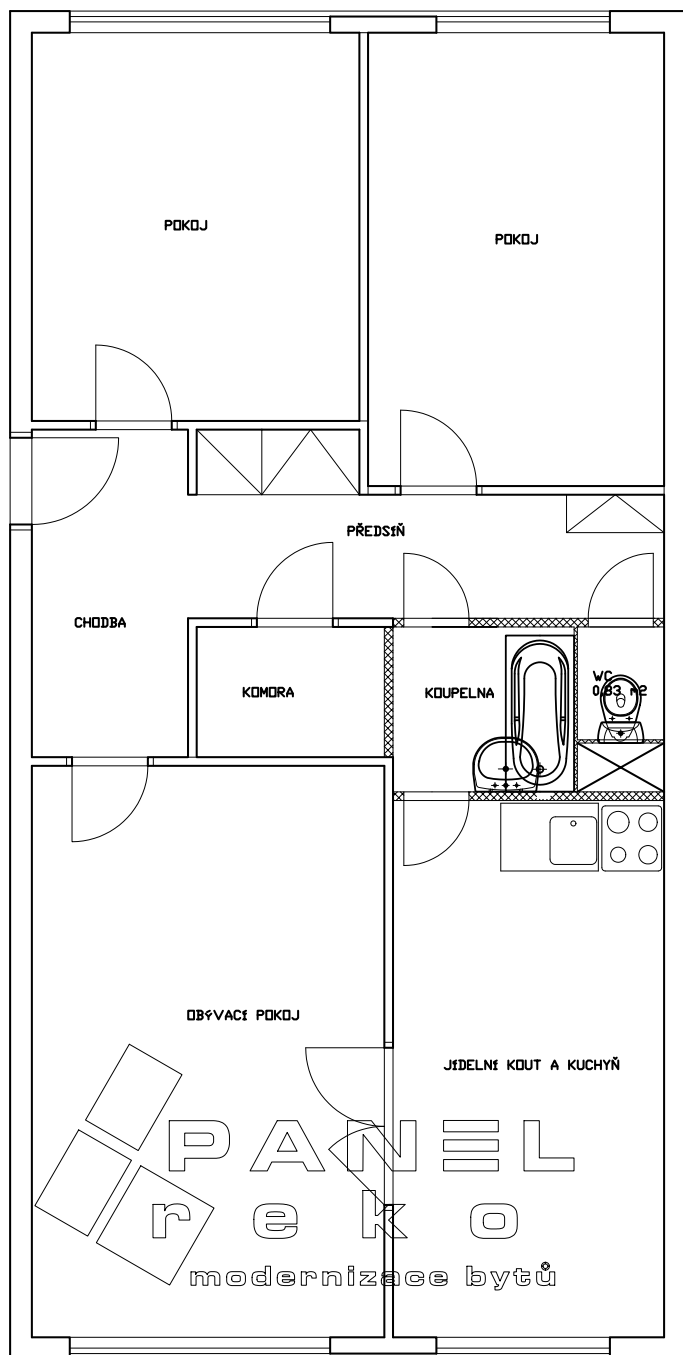
Každý kousek místa se v malé bytě počítá. Vstupní část je nyní sice skutečně miniaturní, byt tak ale získal jediný celistvý úložný prostor. V koupelně je v nise umístěn prachový kout. Je to zajímavé řešení, protože celý sprchový kout tvoří vlastně jen dveře v čelní straně. Nemusí zde být ani sprchová vanička – stačí, když do dlažby umístíte odtok. V tomto případě ale chtějte, aby dveře po zavření u podlahy dokonale těsnily

nové řešení 3

Větší koupelna – dostatečně pohodlný vstup do bytu – maxi úložné prostory – prostornější kuchyň. Možná máte pocit, že to jsou pro garsoniéru, kde má zůstat interiérová část v nezměněné velikosti, poněkud neslučitelné požadavky. Přesto je možné najít kompromis, který v maximální míře respektuje požadavky zadání. Také zde k úspěšnému řešení výrazně přispělo vzájemné sladění požadavků. Všimněte si například úložného prostoru v předsíni. Aby mohl být skutečně co možná neobjemnější, ubírá kousek místa koupelně. Ale protože to je v místech, kde je umístěn klozet a místa bylo dost, chybějící centimetry vůbec nevadí. Pračka našla své nové místo v kuchyňské sestavě, která nyní nabízí více prostoru pro ukládání, skladování potravin i přípravu pokrmů.



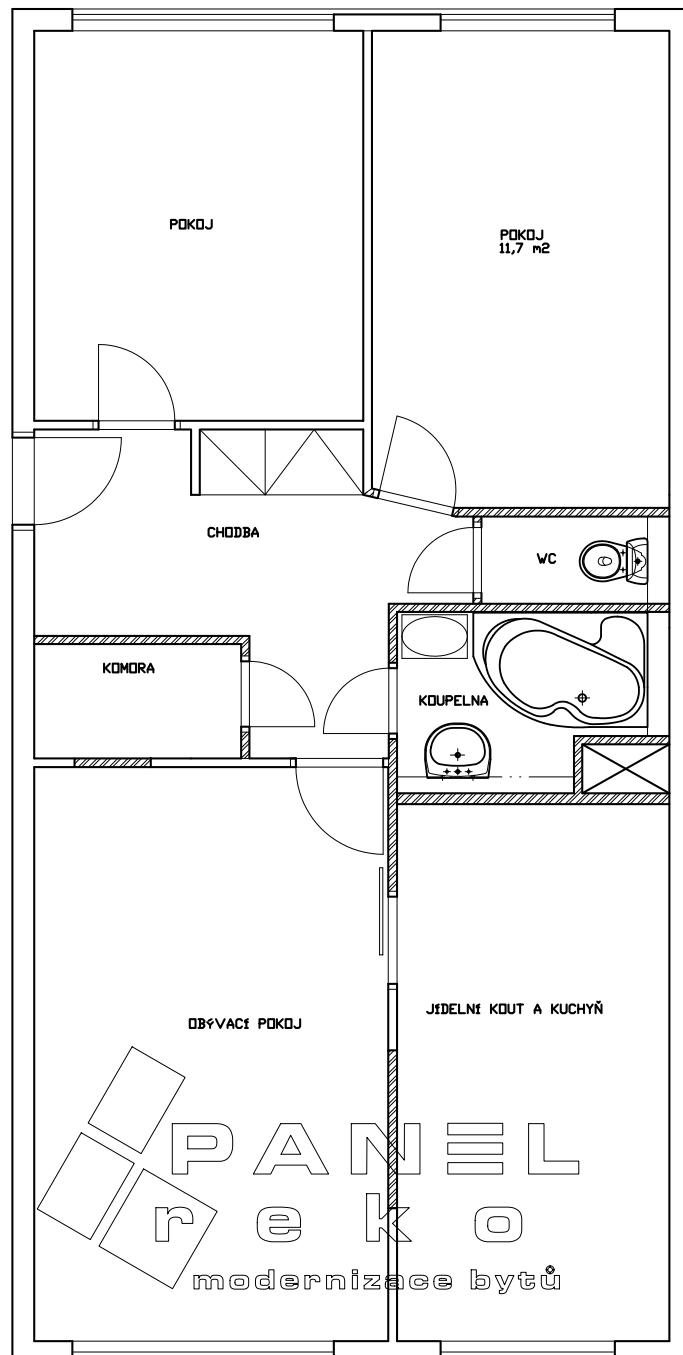
původní řešení



Rekonstrukce jádra v tomto typu třípokojového bytu bývá často spojována s dalšími změnami. Ve prospěch koupelny hovoří velikost a tvar původní předsíně s chodbou. Pokud by měl uživatel bytu zájem, bylo by dokonce možné koupelnu zvětšovat ještě více – na úkor komory. Jak se ale můžete na návrzích přesvědčit, nikdo se úložného prostoru nechtěl vzdát.

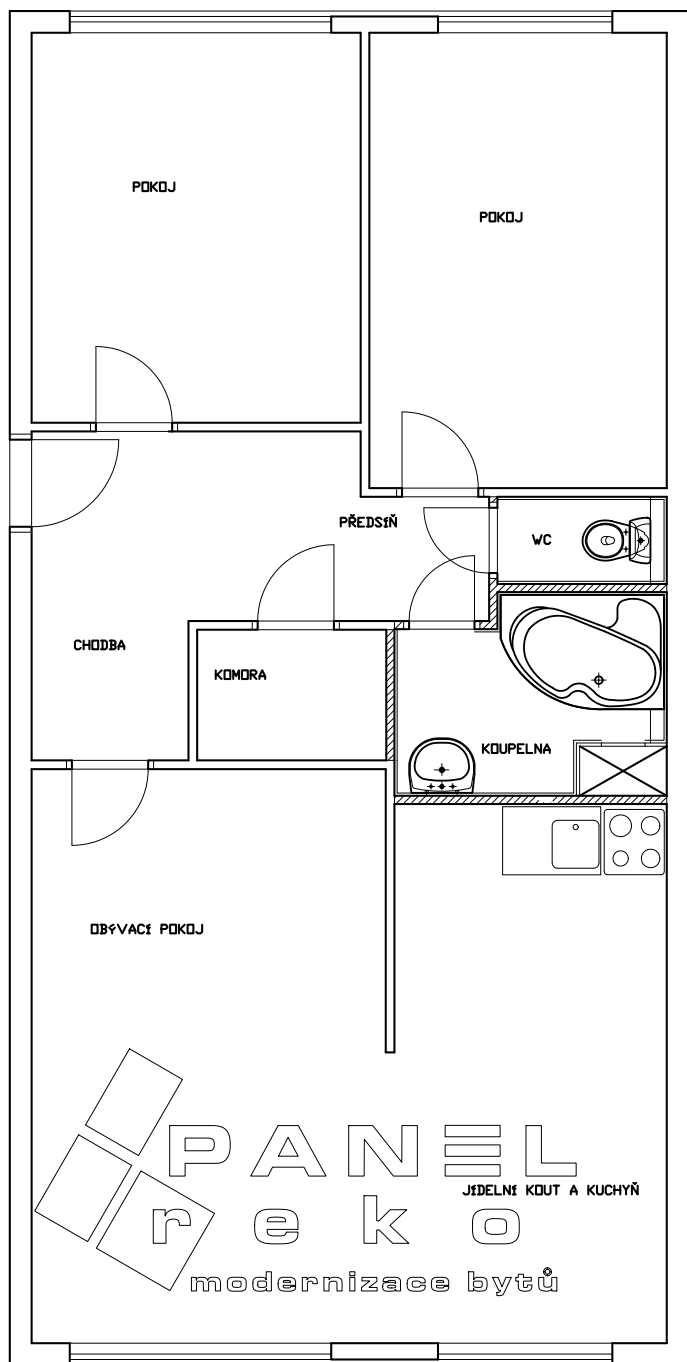
Dalším místem obvyklé změny je kuchyň. Do ní se ve všech třech variantách bude po rekonstrukci vstupovat pouze přes obývací pokoj. V této souvislosti byl také nově řešen vztah kuchyně a obývacího pokoje. Cílem bylo obě místnosti více, či méně propojit.

nové řešení 2



Také zde byla dispozice bytu upravena podle požadavků majitelů. Maximálně velká koupelna má nyní vstup v místech bývalé komory, proto bylo nutné ji přesunout k protější stěně. S tím souvisí i nový vstup do obývací části. Mezi obývacím pokojem a kuchyní byl probourán větší otvor, než byly původní dveře. Příležitostně uzavírání je řešeno posuvem.

nové řešení 3



Další variances na oblíbené téma koupelnového prostoru opět začíná v předsíni. Protože ji už tradičně používáme jen jako průchozí prostor k dalším místnostem, ani tentokrát nebude vadit, pokud bychom toto část poněkud zkrátili a umístili sem toaletu. Přesun klozetu stále nepatří mezi obvyklá řešení, ale při této vzdálenosti to neznamená žádný technický problém, či ohrožení funkčnosti. Koupelna je nyní dostatečně velká pro požadovanou asymetrickou vanu, řešící současně i potřebu sprchování, jak jsme se již v předchozích půdorysech zmiňovali. V místě mezi umyvadlem a šachtou by bylo možné postavit pračku, nebo třeba umyvadlo zapustit do vyzděného pultu, který by mohl být protažený až k šachtě. Jestli by pro potřeby rodiny stačila nízká pračka, mohla by být umístěna a uzavřena právě tady pod pultem. Při rekonstrukci byla současně vybourána část stěny mezi obývacím pokojem a jídelním koutem.

PANELREKO s.r.o.

Kromě výměn umaraktových jader za zděná nabízíme kompletní rekonstrukce bytu, včetně nových podlah, výměny dveří nebo nových kuchyňských linek. Podle přání zákazníka může být rekonstrukce provedena i formou komplexní realizace „na klíč.“

Nabízíme:

- projekt a stavební povolení
- konzultace u vás doma, nebo v naší kanceláři
- vypracování projektové dokumentace ověřené autorizovaným inženýrem, včetně statického posudku
- obstarání vyjádření dotčených orgánů státní správy
- vyřízení stavebního povolení
- autorský dozor projektanta v průběhu realizace
- technický dozor investora v průběhu realizace
- obstarání všech dokladů potřebných ke kolaudaci, pokud zakázku provádíme stavebně
- vyřízení kolaudace

Cena za tuto službu činí 7 616 Kč včetně 19 % DPH. Je možné ji realizovat také samostatně, bez realizace rekonstrukce naší společností.

PANELREKO s.r.o., Lešenská 535/7, 191 00 Praha 8,
tel.: 283 852 831-2, e-mail: praha@panelreko.cz, www.panelreko.cz

Před zahájením stavby

„Realizací v rozsahu rekonstrukce bytového jádra a větší by vždy mělo předcházet uzavření smlouvy o dílo. V ní by měl být jasně definován rozsah stavebních prací a cena za dílo, rozepsaná do jednotlivých položek. Důležité je také určení formy placení. Se stavební firmou můžete dohodnout na kontrolním dnu, kdy se přímo na místě se zástupcem firmy sejdete a zhodnotíte průběh stavby, případně vyřešíte nejasnosti. Tato setkání se zpravidla odehrávají po skončení určité etapy rekonstrukce. Průběh rekonstrukce by měl být pravidelně a průběžně zaznamenáván do stavebního deníku, který slouží nejen k dokumentaci stavby, ale také pro vás (investora) k nahlédnutí, případně zapsání připomínek,“ říká Ing. Alena Zimová ze společnosti PANELREKO.